E 4202 5000Rs.

Verified
Valuation 727/66
& T.R.
Declaration
U/S 27 filed

24/7/92

Dilip Kumar Sanyal

-: দানপত্র :-

গ্রহীতা :- শ্রী দিলীপ কুমার সান্যাল, পিতা শ্রী দুর্গা প্রসাদ সান্যাল, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং ৪নং ওল্ড নিমতা রোড, থানা- নিমতা, কলিকাতা- ৪৯ ।

দাতা :- শ্রীমতী রেণুকা সান্যাল, স্বামী শ্রী দুর্গা প্রসাদ সান্যাল, জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং ৪ নং ওল্ড নিমতা রোড, নিমতা, কলিকাতা- ৪৯ ।

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল নিমতা ও এ.ডি.সাব রেজিষ্ট্রী ....

পুত্র, ...

Dilip K Sanyal

Identified by Renuka Sanyal
by Durga Prasad Sanyal
& Dilip K Sanyal

Durga Prasad Sanyal
40A Nivedita Rd
N'pore

24/7/92

CENTRAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE BUM BUM NORTH 24-PGS

রেনুকা সান্যাল

রেনুকা সান্যাল

Identified by Durga Prasad Sanyal
40A Nivedita Rd
Sanyal & Srinivasan Rd
N'pore

Retired

24/7/92

CENTRAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE BUM BUM NORTH 24-PGS

Dilip Kumar Sanyal
Durga Prasad Sanyal
Late Krisoda Kanta Sanyal
Sahid Benoy Sarkar Roy Chowdhury Rd
(Old Nivedita Rd)
Calcutta 42
(Retired)

5000Rs.

500Rs.

(২)

Dilip Kumar Sampat

রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে ১২৭৮।১ নং খতিয়ানে সামিল ৪২২ ও উত্তর নিমতা মৌজায় ৩৭৯ নং খতিয়ানে মোট ১.০২ শতক জমির কাত বার্ষিক ২৪৲ টাকা জমা যাহা নিমতা নিবাসী জনৈক লাল মোহন ঘোষের সূত্র দখলিও সম্পত্তি থাকে । অনন্তর নিমতা নিবাসী আমির মন্ডল ইং ১৯৩৯।১৩ ই অক্টোবর তারিখে একেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করত: নির্ব্যুঢ় সূত্রে খাসে ভোগ দখলকার থাকেন । পরে উক্ত আমির মন্ডল পরলোক গমন করিলে তাঁহার পুত্রগণ ফকির আলি মন্ডল দীং কন্যা জোহরা খাতুন দীং ও স্ত্রী গোলবানু বিবি তাঁহার উত্তরাধিকারী সূত্রে নির্ব্যুঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলকরা কালীন প্রত ইং ১৯৫৪।১ লা মার্চ্চ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের

১নং ....

5000Rs.

100Rs.

(৩)

Dilip Kumar Samanta

১ নং বহির ২২ নং ভল্যুম ১২৪ হইতে ১২৮ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ১০৮৬ নং রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালার দ্বারা নিমতা নিবাসী শ্রী অভিমন্যু ঘোষকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অনন্তর উক্ত অভিমন্যু ঘোষ গত ইং ১।৩।৫৪ তারিখে ঐ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২২ নং ভল্যুমের ১২৯ হইতে ১৩১ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ১০৮৭ নং একেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত সম্পত্তি অধিনস্থ প্রজা সেখ রেজ্জাকের নিকট হইতে তদীয় প্রজাই স্বত্ব খরিদ করত: উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ।।১/- কাঠা জমি ষোল আনা রকমে খাসে ভোগ দখলকার থাকেন। তদনন্তর ওল্ড নিমতা রোড নিবাসী শ্রী কিরণ বালা রায় গত ইং ১৯৫৭ সালের ৮ ই জুলাই তারিখে ঐ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৯২ নং ভল্যুমের ৮৯ হইতে ৯২ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ৫৩১২ নং একেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত সম্পত্তির

মধ্যে....

মধ্যে তপশীল বর্ণিত চিহ্নিত ৪ - ১০ - ৩০´ চার কাঠা দশ ছটাক ত্রিশ স্কো: ফিট জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াত জন্য নির্দ্দিষ্ট ৩´-৬´´ প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বর্ত্তাস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হকুক সম্পত্তি উক্ত শ্রী অভিমন্যু ঘোষের নিকট হইতে খরিদ করত: নির্ব্বাঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে ও ল্যান্ড রিফর্ম সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করায়া নিরুপিত ট্যাক্স ও খাজনা আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলকার থাকেন এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে বিল্ডিং প্ল্যান মঞ্জুরী করাইয়া পাকা দ্বিতল ইমারতাদি নির্ম্মান করাইয়া খাসে ভোগ দখলকার থাকেন । অনন্তর আমি গত ইং ৮।৮। ১৯৬৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১০ নং ভল্যুমের ৭৬ হইতে ৮০ নং পাতায় লিখিত ৭২৭১ নং রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রীমতী কিরণ বালা রায় মহাশয়ার নিকট হইতে ৪ - ১০ - ৩০´ চার কাঠা দশ ছটাক ত্রিশ স্কো: ফিট জমি মায় গৃহাদি খরিদ করিয়া খাসে ষোল আনা রকমে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

বর্ত্তমানে আমার দুই পুত্র , তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ, উক্ত সম্পত্তিতে তোমার বসবাসের সংকুলান না হওয়ায় এবং তুমি তোমার কনিষ্ঠ ভ্রাতা ও পরিবারস্থ সকলে একত্র হওয়ায় অধিকন্তু তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নাদি করিতে থাকায় আমার উক্ত সম্পত্তির মধ্যে অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত ৩ - ৩ - ৩৫´ তিন কাঠা তিন ছটাক পঁয়ত্রিশ স্কো: ফিট জমি মায় দ্বিতল ইমারতাদি তোমাকে স্নেহের নিদর্শন স্বরুপ দান করিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে এক কালীন চির নি:স্বত্ব হইলায় ও উহাতে খাস দখল দিলায় । তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্বাঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলিকার ও দান বিক্রয়াদি হস্তান্তরের স্বত্বাধিকারী হইয়া খারিজ দাখিল করত:

পুত্র, ...

দিলীপ কুমার সামন্ত
Dilip Kumar Samanta

পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকহ । কস্মিন কালে আমি উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর ওয়ারিশান গণক্রমে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিলে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে । তবে উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে সম্পূর্ন রূপে রহিত হইয়া এই দানপত্রের বলে তোমাতে বর্ত্তিল ।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৫৫,০০০৲ টাকা হইবে ।

অত্রসহ উক্ত সম্পত্তির প্ল্যান সংলগ্ন করিয়া দেওয়া হইল, উহা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

আমার দানপত্র অনুযায়ী অন্য দান গ্রহনকারী গ্রহন করিলাম ।

(দিলীপ কুমার সামন্ত)

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে অত্র দানপত্রেরমর্ম্ম সমূহ অবগত হইয়া এই দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং -বাংলা ১৩৯১ সালের - ৮ - ইং ১৯৯৫ ।
ইংরাজী ১৯৯২ সালের - ২৪ শে জুলাই

-::- তপশীল সম্পত্তি ::-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ.ডি.সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রামে, জে: এল: নং ৮, রে: সা: নং ১০২, তৌজি নং ১৭৩, খতিয়ান নং ১২৩৮।১ , তৌজি নং ১৭৩, রায়ত স্থিতিবান সুত্রীয় - বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ১.১৫ পয়সা জমা -

দিলীপ কুমার সাহা
Dilip Kumar Saha

৫৩১০ (পাঁচ হাজার তিন শত নব্বুই) দাগে .৮১ শতক মধ্যে .২০ শতক

২) ঐ মৌজায় , সামিল খতিয়ান নং ৪২২, তৌজি নং ১৭৩, ঐ স্থিতীয় -

৫৩১০ (পাঁচ হাজার তিন শত নব্বুই) দাগে .৮১ শতক মধ্যে .৬১ শতক -

মোট .৮১ শতক

মধ্যে খরিদা ৪ - ১০ - ৩০´ চার কাঠা দশ ছটাক ত্রিশ স্কো: ফিট জমি মায় দ্বিতল ইমারতাদির মধ্যে অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত চিহ্নিত ৩ - ৩ - ৩৫´ তিন কাঠা তিন ছটাক পঁয়ত্রিশ স্কো: ফিট জমি মায় গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হকুক -

মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৮ শহীদ বিমলেন্দু রায় চৌধুরী রোড, ওয়ার্ড নং - ৪ ।

চৌহদ্দি :-

****

উত্তর :- ওল্ড নিমতা রোড (মিউনিসিপ্যাল রোড)।

পূর্ব্ব :- শ্রীমতী সরস্বতী দাসীর জমি ।

দক্ষিন :- অদ্য তারিখে দানপত্র মূলে প্রাপ্ত শ্রী প্রদীপ কুমার সান্যালের জমি ।

পশ্চিম :- ৩´-৬´´ প্রশস্ত প্যাসেজ ।

ইসাদী :-

Durga Prosad Sanyal
Sahid Bimalendu Roy Choudhury Rd
(Old Nimta Rd)
Calcutta-49
Asit Kr. Banerjee
Advt. C.I-49

দলিল প্রস্তুত কারক :-
Asit Kr. Banerjee
শ্রী আসিত কুমার ব্যানার্জী,
দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

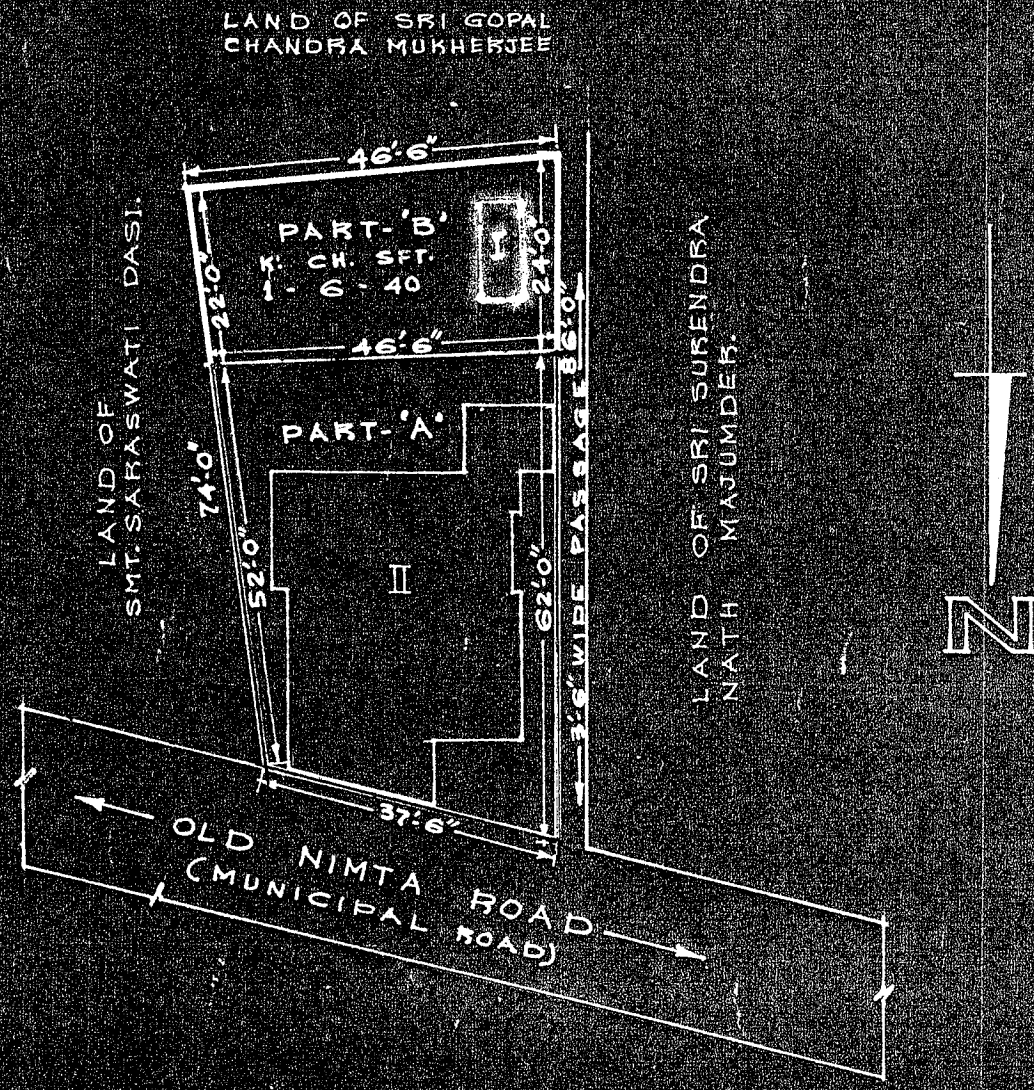
টাইপ কারক :-
শ্রী গোলক চক্রবর্ত্তী,
দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

****

5000 Rs.

PLAN SHOWING LAND OF PART OF C.S. DAG NO. 5390, KHATIAN NO. 422, TOUZI NO. 172 KHATIAN NO. 1278/1, TOUZI NO. 173 MOUZA - DAKHIN NIMTA, P.S. NIMTA, DIST. - 24-PARGANAS (N) UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY. SCALE - 1" = 24'-0".

PART		AREA K. - CH. - SFT.
A	BUILT UP AREA	3 - 3 - 35
B	VACANT LAND	1 - 6 - 40
	TOTAL AREA =	4 - 10 - 30.



বাংলা ১৩৯১ সালের - ৮ই শ্রাবণ ।
ইংরাজী ১৯৯২ সালের - ২৪শে জুলাই ।

-: দানপত্র দলিল -:- মূল্য - ৫৫,০০০৲ টাকা।

গৃহীতা :- শ্রী দিলীপ কুমার সান্যাল ।

দাতা :- শ্রীমতী রেণুকা সান্যাল ।

দলিল প্রস্তুত কারক :-শ্রী অসিত কুমার - ব্যানার্জী, সাঃ-নিমতা, কলিকাতা-৪৯।